

COMUNE DI MODENA

TRECASE

san donnino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE IN VIA TRECASE A SAN DONNINO DI MODENA

RIFERIMENTO AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PROT. N. 246 DEL 29/05/2020

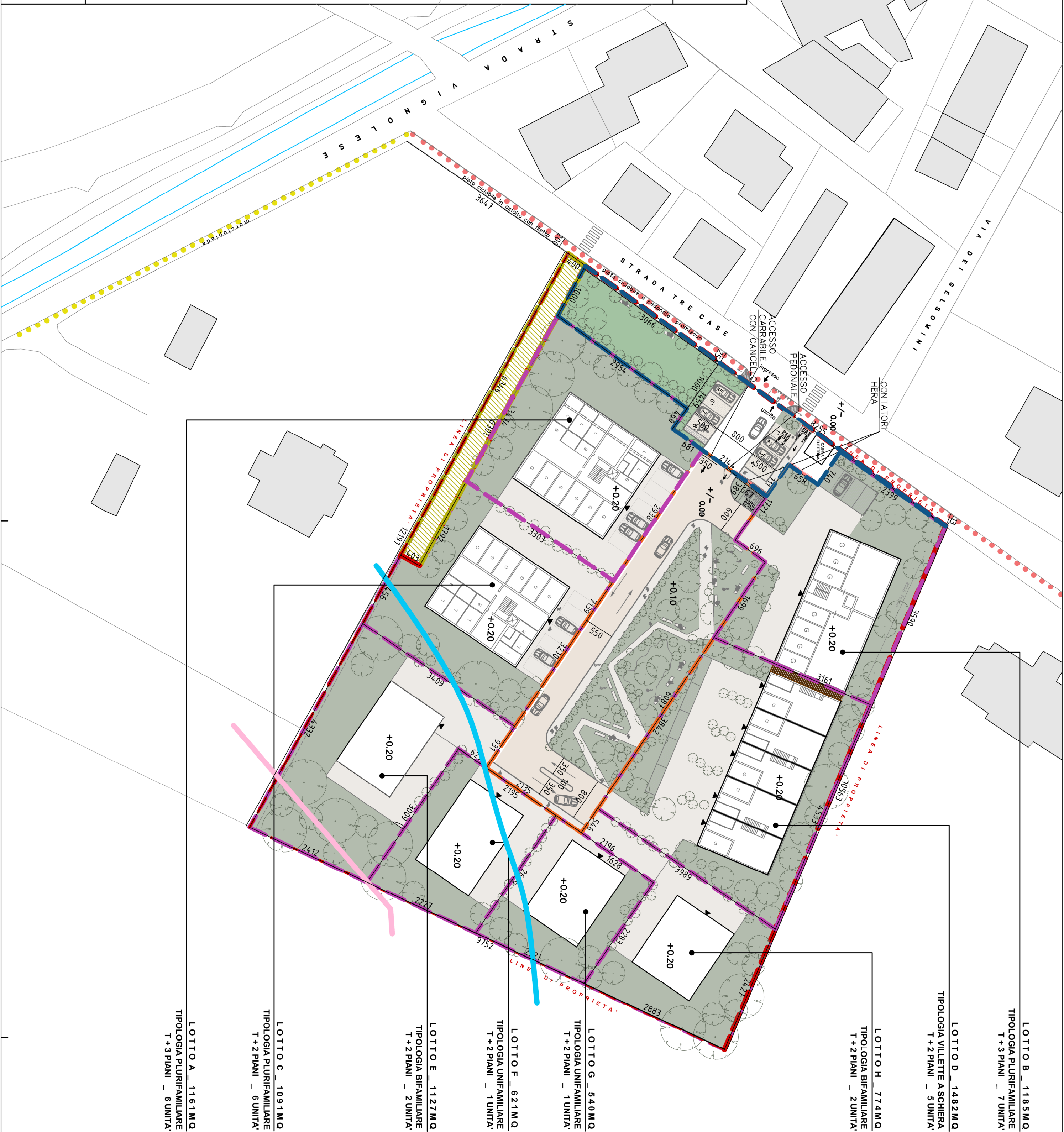
progettisti	DEBORA BALLUSTA ARCHITETTO GIULIA GENEDANI ARCHITETTO
committente	ESTENSE COSTRUZIONI SRL VIA VALDIRIGHI 101/2 41124 MODENA estensescostruzionsrl@pec.it

tavola

PP.04.1

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA



LOTTO	N. UNITA'	N. PIANI	SUP. LOTTE	SUP. AREA	SUP. PERIMETRO	SUP. PERIMETRO	SUP. PERIMETRO
A	6 UNITA'	T+3 PIANI	MQ. 660	MQ. 1.161	> 40% SF	MQ. 455	MQ. 455
B	7 UNITA'	T+3 PIANI	MQ. 700	MQ. 1.185	> 40% SF	MQ. 356	MQ. 356
C	6 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 600	MQ. 1.091	> 27% SF	MQ. 356	MQ. 356
D	5 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 700	MQ. 1.482	> 25% SF	MQ. 371	MQ. 371
E	2 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 450	MQ. 1.127	> 40% SF	MQ. 451	MQ. 451
F	1 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 200	MQ. 540	> 40% SF	MQ. 216	MQ. 216
G	2 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 450	MQ. 774	> 40% SF	MQ. 310	MQ. 310
H	2 UNITA'	T+2 PIANI	MQ. 450	MQ. 774	> 40% SF	MQ. 273	MQ. 273
SUPERFICIE DI CESSIONE					MQ. 694		100% (Lotto G)
PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE PRIVATO					MQ. 254		MQ. 254
SUPERFICIE COMUNE DI COMPARTO					MQ. 1.451		come da cartello TAV PP.04.1
SUPERFICIE FONDAZIONE					MQ. 3.686	> 40% SF	MQ. 3.686
SUPERFICIE TERRITORIALE					MQ. 10.380	> 40% SF	MQ. 3.984

LEGENDA

LINEA DI PROPRIETA'

AREA PUBBLICA DI CESSIONE

PASSAGGIO CARRAIO E PEDONALE PRIVATO

AREE ASSOGGETTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AREE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI

AREE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI

PERIMETRO AREA COMUNE DI COMPARTO

PISTA CICLABILE E PEDONALE DI PROGETTO

MARCIAPIEDE ESISTENTE SU STRADA VIGNOLESE

VERDE PRIVATO

VERDE PUBBLICO

scala grafica

SCALA 1.500

TRECASE

san donnino